الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Puplic Holding Co.)

التاريخ : 5 نوفمبر 2026
KEH-FIN-11/26- ٤١

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه – نتائج اجتماع مجلس الإداره

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2026/11/5، وقرر ما يلي:

- اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الكويتية الإماراتية القابضة (ش.م.ك.ع) س.ت: 90716 Kuwait Emirates Holding

علي إبراهيم أحمد الغلي
رئيس مجلس الإدارة

نموذج الإفصـــاح

التاريـــــخ	5 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2026/11/5، وقرر ما يلي: - اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجـد

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة (ش.م.ك.ع) Kuwait Emirates Holding Co. س.ت: 90716

الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Puplic Holding Co.)

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركه الكويتيه الإماراتية القابضه

Select from the list	2026-09-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
216.274%	(237,956)	276,680	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
216.296	(1.35)	1.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
1.515%	4,574,639	4,643,934	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.755%)	17,171,775	17,042,064	إجمالي الموجودات Total Assets
3.147%	273,960	282,581	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.376%	287,201	296,898	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.936%)	12,879,443	12,758,949	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.962%	246,030	248,396	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.316%	212,564	219,613	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
97.141%	5.67%	0.16%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Commercial Register (90716) issued & paid capital of 17,627,690 KD
Tel: +965 22280887 - Fax: +965 22280887 - www.ksh.com.kw
P.O Box: 20836 - Safat 13159

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2025-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2026-09-30	البيان Statement
331.259%	16,456	70,968	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
344.444%	0.09	0.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
7.425%	77,740	83,512	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.528%	65,727	73,961	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Reason of the Profit for the Period of 30 Sep.2026 is Due to Exchange Rate Difference and a slight increase in real estate revenue.	يعود السبب في تحقيق أرباح للفترة عن 30 سبتمبر 2026 إلى أرباح تحويل عملات أجنبية، وإلى أرباح طفيفة من إيرادات العقارات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Commercial Register (90716) issued & paid capital of 17,627,690 KD
Tel: +965 22260887 - Fax: +965 22260887 - www.keh.com.kw
P.O Box: 25836 - Safat 13158

	Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Commercial Register (90716) issued & paid capital of 17,627,690 KD
Tel: +965 22280887 - Fax: +965 22280887 - www.keh.com.kw
P.O Box: 29836 - Safat 13159

Corporate Actions						استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة					
لا يوجد	لا يوجد					توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد					توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد					توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد					عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد			زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد					تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
الشركة الكويتية الاماراتية القابضة (ش.م.ك.) (ع) * Kuwait Emirates Holding Co. * س.ت: 90716		رئيس مجلس الإدارة	علي إبراهيم أحمد البغلي

Commercial Register (90716) issued & paid capital of 17,627,690 KD
Tel: +965 22280887 - Fax: +965 22280887 - www.ksh.com.kw
P.O Box: 29836 - Safat 13159

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار اليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية واجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على إستنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 سبتمبر 2026، مبلغ 12,228,267 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2025: مبلغ 13,589,274 دينار كويتي بما يمثل 74% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 سبتمبر 2025: مبلغ 12,348,646 دينار كويتي بما يمثل 72% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الإقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات بإستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

نايـر عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فئه أ – رقم 43
من نظر وشركاؤه
عضو نكسيا
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49

نظر وشركاؤه – Nexia – Nazar & Partners – Authorized Auditors & Consultants

دولة الكويت في: 5 نوفمبر 2026.

الشركة الكويتية الاماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
عقارات استثمارية	4	8,958,659	9,010,110	7,130,063
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	5	3,439,471	4,837,074	5,467,073
		12,398,130	13,847,184	12,597,136
الموجودات المتداولة				
عقارات بغرض المتاجرة	6	3,950,750	3,950,750	3,950,750
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		138,087	122,850	100,562
النقد والنقد المعادل	7	555,097	534,710	523,327
		4,643,934	4,608,310	4,574,639
مجموع الموجودات		17,042,064	18,455,494	17,171,775
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		17,627,690	17,627,690	17,627,690
احتياطي اجباري		139,253	139,253	139,253
احتياطي تغير في القيمة العادلة		1,770,544	3,074,195	3,704,194
احتياطي ترجمة عملات اجنبية		(6,749,942)	(6,537,017)	(7,591,415)
خسائر متراكمة		(28,596)	(572,771)	(1,000,279)
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		12,758,949	13,731,350	12,879,443
حصص غير مسيطرة		3,986,217	4,433,118	4,005,131
إجمالي حقوق الملكية		16,745,166	18,164,468	16,884,574
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		14,317	13,450	13,241
		14,317	13,450	13,241
المطلوبات المتداولة				
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	8	282,581	277,576	273,960
		282,581	277,576	273,960
إجمالي المطلوبات		296,898	291,026	287,201
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		17,042,064	18,455,494	17,171,775

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

علي إبراهيم أحمد البغلي
رئيس مجلس الأدارة

عبد المحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات عقارات		73,961	65,727	219,613	212,564
توزيعات أرباح		44,422	-	61,922	-
(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية	9	(4,061)	(5,657)	248,646	(373,152)
إيرادات فوائد		501	535	1,428	1,564
		114,823	60,605	531,609	(159,024)
المصروفات والأعباء الأخرى					
تكاليف موظفين		(10,448)	(11,700)	(36,453)	(38,717)
مصروفات عمومية وإدارية		(16,160)	(21,137)	(108,255)	(66,838)
إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى		(26,608)	(32,837)	(144,708)	(105,555)
ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات		88,215	27,768	386,901	(264,579)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(567)	-	(9,166)	-
حصة الزكاة		(75)	-	(2,538)	-
صافي ربح / (خسارة) الفترة		87,573	27,768	375,197	(264,579)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		70,968	16,456	276,680	(237,956)
حصص غير مسيطرة		16,605	11,312	98,517	(26,623)
ربح / (خسارة) الفترة		87,573	27,768	375,197	(264,579)
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	0.40	0.09	1.57	(1.35)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 13 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.